



MAA-AMET

Sülvi Seppel-Hüvonen  
Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 14.06.2023 nr 8-4/23/13333-1

Meie 16.08.2023 nr 7-5/23/9654-4

**Kinnisasjade jagamine ja riigivara  
üleandmine (Haku, Ivastiku, Voolu,  
Kelluka, Uus tn 14, Gustavi, Pääsukese  
tee 1a, Ildase, Uus tänav, Vaha)**

Pöördusite Maa-ameti poole 14.06.2023 kirjaga nr 8-4/23/13333-1, milles taotlete alljärgnevate Harju maakonnas Saue vallas asuvate kinnisasjade jagamist ja jagamise tulemusel moodustatavate katastriüksuste üleandmist Transpordiametile. Kinnisasjade jagamine on vajalik Roadplan OÜ poolt koostatud põhiprojekti, töö nr 21059, „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni-Harku lõugu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusprojekt“ teostamiseks. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

1. Haku kinnisasi (pos 2) (Hüüru küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0721, pindala 7,22 ha, sihtotstarbeta maa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 37 831 m<sup>2</sup>.
2. Ivastiku kinnisasi (pos 4) (Hüüru küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0103, pindala 13 101 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 8667 m<sup>2</sup>.
3. Voolu kinnisasi (pos 6) (Hüüru küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0112, pindala 4,39 ha maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 2721 m<sup>2</sup>.
4. Kelluka kinnisasi (pos 8) (Hüüru küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0110, pindala 2,16 ha maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 18 674 m<sup>2</sup>.
5. Uus tänav kinnisasi (pos 18) (Hüüru küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0722, pindala 4005 m<sup>2</sup>, transpordimaa). Taotletava katastriüksuse pindala on 4005 m<sup>2</sup>.
6. Vaha kinnisasi (pos 20) (Hüüru küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0142, pindala 3253 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 2248 m<sup>2</sup>.
7. Uus tn 14 kinnisasi (pos 28) (Harku alevik, katastriüksuse tunnus 19801:001:3449, pindala 7 213 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 3675 m<sup>2</sup>.
8. Gustavi kinnisasi (pos 32) (Hüüru küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0646, pindala 67,88 ha, maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 36 763 m<sup>2</sup>.
9. Pääsukese tee 1a kinnisasi (pos 46) (Alliku küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0794, pindala 3710 m<sup>2</sup>, ärimaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 2477 m<sup>2</sup>.
10. Ildase kinnisasi (pos 72) (Hüüru küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0109, pindala 11 074 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 147 m<sup>2</sup>.

Eelnimetatud kinnisasjad on Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti volitatud valitsemisel. Maa-amet nõustus 31.07.2023 kirjaga nr 6-3/23/10795-2 põhiprojekti „Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline

ristmik“ (töö nr 21059; tellija Transpordiamet) lahendusega. Sama kirjaga tegi Maa-amet Vaha kinnisasja osas ettepaneku Transpordiametil kaaluda äralõike ala laiendamist kogu Vaha kinnisasja ulatuses. Transpordiamet teatas 15.08.2023 kirjaga nr 8-4/23/13333-5, et nõustub Maa-ameti ettepanekuga ja palus jätkata riigivara valitsemise üleandmist Kliimaministeeriumile kogu Vaha kinnisasja ulatuses.

Maa-amet nõustub Haku, Ivastiku, Voolu, Kelluka, Uus tn 14, Gustavi, Pääsukese tee 1a ja Ildase kinnisasjade jagamisega ja jätkab menetlust taotletud maa-alade üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele pärast eeltoodud katastriüksuste jagamise kannete registreerimist maakatastris ning selle tulemusel moodustatavate katastriüksuste kandmist eraldi kinnistu registriosadesse. Uus tänav kinnisasi (72701:001:0722) ja Vaha kinnisasi (72701:001:0142) on Transpordiametile vajalikud terves ulatuses, millest tulenevalt alustame kinnisasjade üleandmisega esimesel võimalusel. Katastrimõõdistamist puudutavad dokumendid palume maamõõtjal edastada Maa-ameti maakorralduse osakonna peaspetsialistile Kätlin Jõgistele (e-post [katlin.jogiste@maaamet.ee](mailto:katlin.jogiste@maaamet.ee), telefon 5693 3268).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merje Krinal  
maakorralduse osakonna juhataja

Teadmiseks: [Tauno.Seepter@transpordiamet.ee](mailto:Tauno.Seepter@transpordiamet.ee)

Kätlin Jõgiste  
5693 3268 [katlin.jogiste@maaamet.ee](mailto:katlin.jogiste@maaamet.ee)